



Whitepaper 1.0

February 2024

MirumProtocol by



TerraMirum

İçerik

FERAGATNAME VE ÖZET	01
CREDIPTO'NUN ÇÖZÜMÜ	02
TERRAMİRUM PLATFORMU: Kolektif Yatırım ve Sürdürülebilirlik	03
MİRUM PROTOKOL: Yenilikçi Çözüm ile Esnek Yaşam Alanları Oluşturma ve KYC ile Merkezi Olmayan Yapıyı Merkezi Noktaya Getirme	04
TEKNİK ÖZELLİKLER	05
TOKEN VE TERRAMİRUM EKOSİSTEMİMİZİ KORUMA MEKANİZMASI	06
ICO'DA SATILACAK TOKENLARIN RELEASE TARİHLERİ	07
TOKEN SATIŞI	08
ROADMAP	09
EKİP	10
RİSKLER VE ENDİŞELER	11



01

Feragatname ve Özet

Blokzincir teknolojisi, küresel yatırım alanlarındaki acil sorunlara çözüm sunmaktadır.

Bu bağlamda, Credipto, özellikle gayrimenkul ve diğer yatırım türleri için web3 standartlarını oluşturmayı amaçlayan bir yenilikçi girişim olarak kendine yer edinmiştir. Şirket, gerçek dünyada ve öncelikli olarak gayrimenkulde, teknoloji tabanlı iş birliği süreçlerinde yatırımların modernleştirilmesine öncülük ederken, tüketicilere en değerli gerçek dünya varlıklarının (RWA) dijital verilerle desteklenmesini sağlamayı hedeflemektedir.

Credipto'nun temel amacı, potansiyel hizmet tokeni sahipleri ve yatırım yapmayı düşünen müşterilere şirketin kapsamlı bir analizini sunarak,

TerraMirum (MIRUM) tokenleri aracılığıyla yakın gelecekte gayrimenkul elde etme konusunda bilinçli kararlar almalarına olanak tanımaktır. Ancak, bu tanıtım yazısı, izahname veya başka bir yatırım talebi olarak algılanmamalıdır.

Belgede yer alan beyanlar, tahminler ve finansal bilgiler ileriye dönük veya proforma niteliktedir. Bu tür bilgiler, gerçek olaylardan veya sonuçlardan önemli ölçüde farklılık gösterebilecek, bilinen ve bilinmeyen riskler ve belirsizlikler içermektedir. Bu nedenle belirtilenler, yatırım talebi olarak yorumlanmamalı, belge yatırımcıları korumak için tasarlanmış belirli bir yargı alanının yasa veya düzenlemelerine aykırılık taşıyan bir alanda olmamakla birlikte, bunlara da tabi değildir.

Blockzincir ile gayrimenkul yatırımları

Kullanıcılarına yeni bir yatırım deneyimi sunmak amacıyla yatırımları modernleştirmek ve şeffaf bir yönetim sağlamak için inovatif çözümler.



02



CREDIPTO'nun Çözümü

Arka Plan

2008 mortgage krizi, ABD'de başlayan ve dünya genelinde finansal piyasalara büyük etki yapan bir ekonomik krizdir. Bu kriz, özellikle ABD'de mortgage (ipotek) piyasasındaki sorunlardan kaynaklanmıştır. Bankalar, subprime mortgage olarak adlandırılan yüksek riskli konut kredilerini sattıktan sonra, bu kredilere dayalı finansal ürünlerin değeri düşmeye başlamış ve bu durum finansal piyasalarda geniş çaplı bir çöküşe yol açmıştır.

Bu kriz sırasında, birçok finansal kurum büyük zararlar yaşamış, bazıları iflas etmiş ve ekonomik durgunluğa neden olmuştur. ABD hükümeti ve diğer ülkeler, finansal sistemleri desteklemek ve ekonomik toparlanmayı teşvik etmek amacıyla önemli miktarda mali destek sağlamıştır. Tüm bu mali desteğe rağmen yaşanan kriz sonrasında Amerikan toplumunun devlet tarafından denetlenen ve desteklenen kredilendirme işlemlerine dair büyük bir güven kaybı oluşmuştur. Özellikle toplumun dar gelirli bireyleri, birikimlerinin zarar görmesinden mevcut sistemi sorumlu tutmuş ve yeniden kredi temin edilmesi noktasındaki benzer alternatifleri asla kullanmayacaklarına dair beyanlarda bulunmuşlardır. İşte bu noktada Cryptocurrency ya da kripto para terimi, 2008'deki finansal kriz sonrasında, geleneksel finansal sisteme olan güvensizlik ve merkezi otoritelerin kontrolünden uzaklaşma arayışıyla ortaya çıkan bir teknoloji ve finansal varlık sınıfını ifade eden önemli bir yenilikçi kavram olarak gündeme gelmiştir. Bu kapsamda dünyanın bir çok noktasından fikir geliştiriciler devlet yönetimlerine bağlı olmayan merkeziyetsiz bir ekonomik düzen oluşturmak için yenilikler geliştirmeye başlamışlardır. Bu noktada 2010'lu yıllardan sonra ekonomik dünyanın önemli kavramlarından biri haline dönüşen kripto paralar, merkezi bir otorite olmaksızın çalışan, şifreleme teknikleriyle güvence altına alınan dijital varlıklardır.

Kripto paraların benzersiz özellikleri, merkezi olmayan yapıları ve sınırlı arzları, finansal sistemin dışında, geleneksel banka ve finans kurumlarına bağımlı olmayan bir ödeme ve değer saklama aracı olarak görülmelerine neden olmuştur.

ÇÖZÜM ÇALIŞMALARI

Kripto paraların ortaya çıkmasının temelinde, geleneksel finansal sistemde ilerlemeye çalışan yatırımcıların yol haritasına yönelik eleştiriler ve bu sistemin beraberinde getirdiği sorunlar yatmaktadır. Bu eleştirilerden bazıları şunlardır:





Merkezi Otorite Kontrolü:

Geleneksel finansal sistemlerde, para birimleri ve ekonomik politikalar genellikle merkezi otoriteler (Örneğin; merkez bankaları ve hükümetler) tarafından kontrol edilir. Bu durum, politika değişikliklerinin ve para arzının genellikle birkaç kişinin veya kurumun elinde olduğu anlamına gelir. Bu durumun ortaya çıkaracağı finansal kayıplar, bazı kişilerin ve toplulukların finansal sisteme güvensizlik duymasına neden olabilir.



İşlem Maliyetleri ve Zaman Kaybı:

Geleneksel finansal işlemler genellikle zaman alabilir ve yüksek işlem ücretleri içerebilir. Özellikle uluslararası transferlerde bu sorun daha belirgindir. Kripto paralar, bu süreçleri hızlandırabilir ve işlem maliyetlerini düşürebilir.



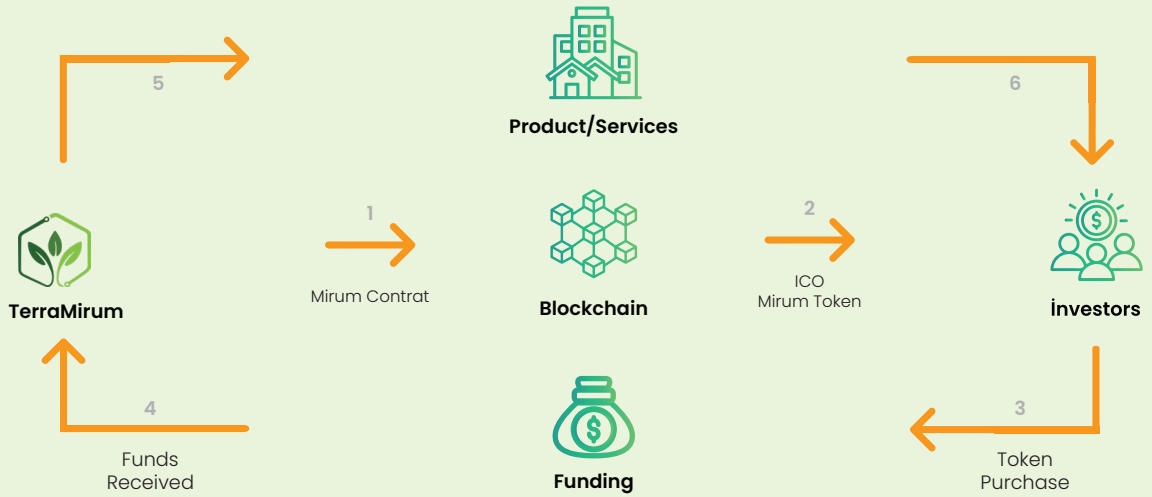
Finansal Ayrıştırma:

Birçok insan, geleneksel finansal sisteme erişim konusunda kısıtlamalar yaşar. Kripto paralar, dünya genelinde finansal dahil edilme fırsatları sunabilir, çünkü sadece bir internet bağlantısıyla herkes kripto paralara erişebilir ve yatırım yapabilir.

Bu eleştirilere karşı bir cevap olarak ortaya çıkan kripto paralar, özellikle merkezi olmayan (decentralized) yapıları ile dikkat çeker. Bitcoin gibi kripto paralar, merkezi otorite olmadan çalışır ve blok zincir teknolojisi kullanılarak işlem kayıtları güvenli bir şekilde tutulur.

Sonuç olarak, kripto paraların ortaya çıkması ve gelişimi, merkezi finansal sistemlere yönelik eleştirilere bir yanıt olarak başlamıştır. Ancak, projelerin ve platformların merkeziyetçiliğe karşı tutumları önemlidir ve bu alandaki gelişmeleri takip etmek, yatırımcıların ve halkın gelecekteki adımlarını şekillendirebilir.

Bu eleştirilerin bir sonucu olarak, finansal sistemin daha şeffaf, açık ve demokratik bir yapıya kavuşturulması amacıyla yeni finansal araçlar ve projeler ortaya çıkmıştır. ICO'lar (Initial aCoin Offerings) bu bağlamda, geleneksel finansal sistemlere alternatif olarak ortaya çıkan ve halktan doğrudan yatırım toplama amacı güden girişimlerdir.



ICO'lar, projelerin başlangıç aşamasında kripto para birimi veya token satışlarıyla sermaye toplamak için kullanılan bir finansman yöntemidir. Bu yöntem, geleneksel finansal sistemin bazı zayıflıklarına karşı bir çözüm olarak sunulmuştur. Projeler, halktan doğrudan yatırım alarak, geniş bir yatırımcı kitlesine erişme ve finansman sağlama fırsatı elde ederler.

Ethereum projesi gibi kripto projeleri ise bu genel yaklaşımın örnekleridir. Bu tür projeler, blok zincir teknolojisi üzerine inşa edilmiş olup, genellikle merkezi olmayan (decentralized) bir yapıya sahiptirler. Bu da demek oluyor ki, bu projelerin yönetimi ve işleyişi, tek bir merkezi otoritenin kontrolünde değildir. Bu özellik, geleneksel finansal sistemin merkeziyetçi yapısına karşı bir alternatif olarak görülmektedir.



Ethereum ve benzeri projeler, finansal sistemin şeffaflığını artırma, işlemleri hızlandırma ve finansal dahil edilme fırsatlarını genişletme potansiyeli taşımaktadır. Ancak, bu projelerin benimsenmesi ve başarılı olması için düzenleyici uyumluluk, güvenlik, topluluk desteği ve projenin temel prensiplerine duyulan güven gibi faktörlerin dikkatle yönetilmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak, ICO'lar ve Ethereum gibi projeler, finansal sistemi geleneksel modellerin sınırlamalarından kurtarmayı hedefleyen inovatif girişimlerdir. Ancak, bu alanda yeni gelişmeler ve düzenlemeler göz önünde bulundurularak dikkatli bir değerlendirme yapılması önemlidir.

CREDIPTO'NUN TERRAMİRUM (MIRUM) PLATFORMU İLE ÇÖZÜMÜ

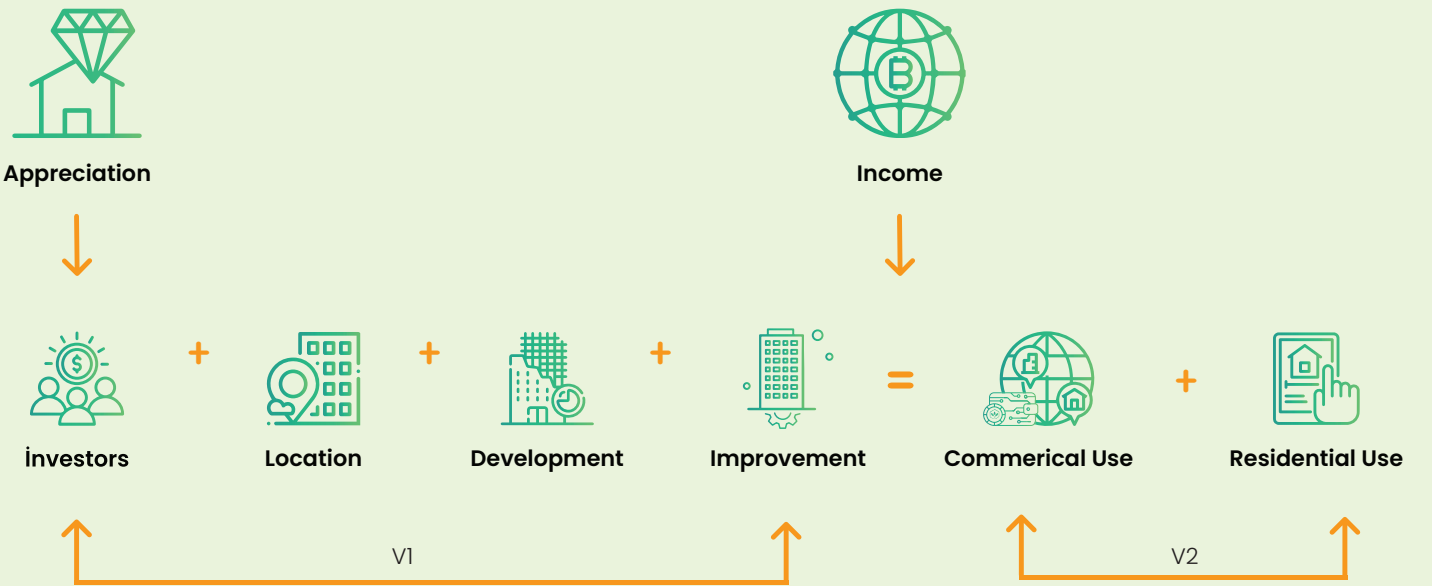
TerraMirum; dijital gayrimenkul yatırım platformu olarak geliştirilmiştir. Bu platform finansal sistemi daha şeffaf, katılımcı, düşük maliyetli, zaman avantajlı ve demokratik bir hale getirmek için inovatif bir yaklaşım sunmaktadır. Bu çözüm, hem bireysel yatırımcılara yatırımlarını daha fazla kontrol imkanı tanımayı hem de merkezi yönetimin üstlendiği denetim rolünü amaçlamaktadır. Projede benimsenen yaklaşım, yarı-decentral (yarı-merkezi) bir yapı oluşturarak, MIRUM projesi yarattığı sistemiyle birlikte yatırımcılara özgürlük merkezi yönetime ise denetim fırsatı veren bir dengeyi temsil etmektedir.

1. Versiyon:

Binance Smart Chain Üzerinde Utility Token Oluşturulacak:

Projenin ilk versiyonunda, TerraMirum Platformu Binance Smart Chain (BSC) üzerinde bir utility token oluşturacaktır. Bu utility token, halkın kendi yatırımlarını kontrol etmelerine olanak tanıyacak bir dijital yatırım platformunu geliştirmek ve aynı zamanda TerraMirum'un her yatırımcıya uygun kredi vermesini sağlayacak bir yapı oluşturmakta kullanılacaktır. Ana hedef ICO sonrasında yatırımcılar için çok daha ekonomik, hızlı ve zaman avantajlı hareket etmelerini sağlayacak şeffaf bir blok zincir tasarımı (MIRUM Mainnet) gerçekleştirmektir.

Gayrimenkulden Nasıl Kazanç Elde Edilir? (Bugün)



2. Versiyon:

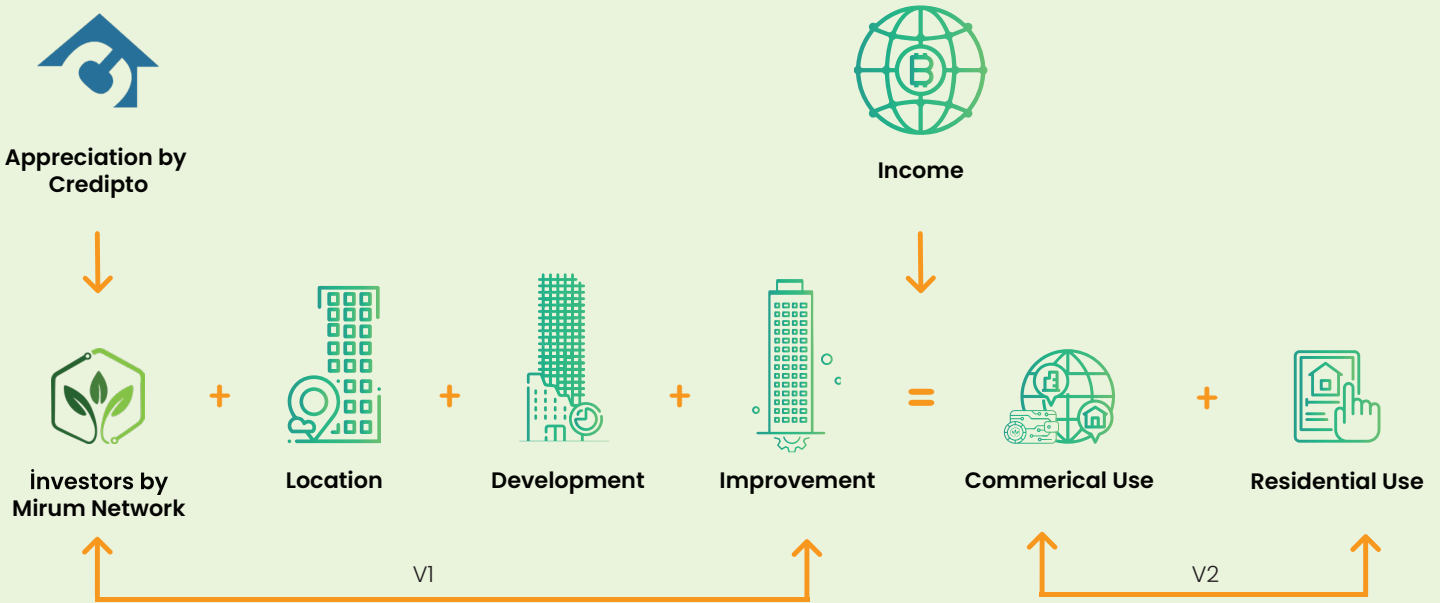
Terramirum Platformu ve Mainnet Coin'e Birebir Swap:

İkinci versiyonda, oluşturulan utility token Terramirum platformu üzerinde mainnet coin'e birebir swap edilebilecektir. Bu, yatırımcılara projeye doğrudan katkıda bulunan bir ödül sunarken, aynı zamanda borsalarda işlem görebilen bir mainnet coin yaratmayı hedeflemektedir. Bu adım, projenin daha geniş bir yatırımcı kitlesi tarafından erişilebilir olmasını ve global ölçekte likiditesinin artırmasını sağlayacaktır.

Mainnet: Layer 1 PoS Consensus ile Cosmos Ekosistemi:

TerraMirum Token'nın mainnet'i, Proof-of-Stake (PoS) consensus mekanizması kullanarak çalışan bir blok zincirdir. Bu, enerji verimliliği, düşük işlem ücretleri, hızlı işlem onayları ve güvenli bir yapı sağlar.

Gayrimenkulden Nasıl Kazanç Elde Edilir? (Mirum Network ile Yarın)



Mirum Protokolü, Cosmos chain alt yapısını kullanan modüler bir blok zincirdir. Bu sayede toplumun geliştirmiş olduğu modüller blok zincirimize kolayca entegre olabilir. Blok zincirimizde Cosmos'un kullanmış olduğu Tendermint'in yazmış olduğu BFT konsensüs algoritması kullanılmaktadır.

TerraMirum, modüler bir blockchain altyapısı sunan bir projedir ve Inter-Blockchain Communication (IBC) protokolü ile farklı blockchain'ler arasında etkileşim sağlar. TerraMirum'un modüler yapısı, geliştiricilere özelleştirilebilir ve bağlantılı blok zincirler oluşturma imkanı tanır. Bu özellik, çeşitli kullanım durumlarına ve token türlerine olanak tanıyan bir ekosistem sunar.

TerraMirum blok zincir üzerinde NFT (Non-Fungible Token) üretimi, WASM (WebAssembly) tabanlı akıllı kontratların oluşturulması ve kiralanabilir NFT'ler gibi modüller mevcuttur.



TerraMirum blok zincirin ekosisteme sağladığı avantajlardan bazıları;

- **Çeşitlilik ve Esneklik:** Modüler yapı, geliştiricilere çeşitli özellikleri birleştirmeleri ve istedikleri şekilde özelleştirmeleri için esneklik sağlar. Bu, çeşitli uygulama ve token türleri için uygun bir platform sunar.
- **IBC ile Etkileşim:** TerraMirum'un IBC protokolü, farklı TerraMirum blockchain'leri arasında varlık ve veri transferini mümkün kılar. Bu, çeşitli uygulamaların ve token'ların farklı blockchain'ler arasında hareket etmesini sağlar.
- **NFT Kiralama ve Ekonomik İmkanlar:** Kiralanabilir NFT'ler, bu token'ların ekonomik potansiyelini artırabilir. Kullanıcılar, sahip oldukları NFT'leri kiralayarak pasif gelir elde edebilirler. Bu, NFT sahipleri için çeşitli ekonomik fırsatlar sunabilir.
- **PoS Consensus ile Stake Etme ve Pasif Gelir:** TerraMirum'un PoS konsensüs algoritması, kullanıcıların token'larını staking yaparak ağın güvenliğine katkıda bulunmalarına olanak tanır. Bu, kullanıcılara pasif gelir elde etme şansı sunar. Stake edilen token'lar, ağın güvenliğini artırır ve katılımcılara ödüller kazandırır.
- **Topluluk Katılımı ve Yönetişim:** TerraMirum'un modüler ve açık yapıları, topluluk üyelerinin projeye katılımını ve gelişimini etkileme şansını artırır. Ayrıca, topluluk tarafından alınan kararlar doğrultusunda projenin yönetimi ve gelişimi şekillenir.

Bu avantajlar, TerraMirum'un modüler ve esnek yapısının kullanılmasıyla birlikte, çeşitli kullanım durumlarına ve projelere uygun bir blokzincir ekosistemi oluşturulmasını desteklemektedir.

Mainnet Coin ve Token Ekonomisi: İstikrar ve Güven Üzerine Kurulu Bir Vizyon

Yüz milyar mainnet coinimiz, planlanan bir ana ağ (mainnet) coinidir. Borsa listelemeleri mainnet coin i üzerinden yapılarak ICO da dağıtılan tokenlar platformumuz üzerinden swap yapılarak borsaya çekim yapılabilecektir. Fiyat istikrarı, projemiz için kritik bir unsurdur ve bu nedenle piyasada gerekli hacim oluşturulduğunda coinimiz piyasaya sürülecektir. Bu nedenle borsa listelemesi itibari ile kullanıma ilk yıl 10 milyar adet çıkacaktır. Geri kalan arz ise yıllara yayılarak piyasaya sunulacaktır. Tokenomics'in detaylı anlatımı ikinci versiyonda yer alacaktır. Arzın piyasaya çıkışı için yıllara göre kullanacağımız miktarın belirtilmesi ile bu arz piyasada satılacağı anlamı taşımamaktadır.

Coinimiz, post-consensus (sonrası konsensüs) mekanizması üzerine çalışan bir yapıya sahiptir. Hedefimiz, yirmi beş milyon coin sayısı ve iki bin validatör arasında bir denge kurarak güvenilir bir ağ oluşturmaktır. Bu validatör sayıları, ağın güvenliği ve performansı üzerinde olumlu bir etki yapmayı amaçlamaktadır.

Yıllık enflasyon oranımız %1 olarak belirlenmiştir. Bu oran, coinimizin değerini sürdürülebilir bir şekilde artırmayı hedeflerken aynı zamanda istikrarlı bir ekonomik yapı sağlamayı amaçlamaktadır. Yıllık enflasyon oranındaki bu dengeli yaklaşım, coin sahiplerinin değer kaybetme endişesi taşımadan uzun vadeli tutma stratejilerini desteklemektedir.

Mainnet coinimizin tokenomics ve arzın piyasaya ne kadar sürede kilitleneceği konusunda daha ayrıntılı bilgiler, yakın gelecekte yayınlanacak olan versiyon 2'de detaylı bir şekilde sunulacaktır. Bu sayede topluluğumuz, projemizin temel prensipleri ve ekonomik modeli hakkında daha kapsamlı bir anlayışa sahip olacaktır. İlerleyen süreçte, projemizin başarıya ulaşması adına şeffaf bir iletişim ve sürekli güncellemelerle topluluğumuzla birlikte hareket etmeye devam edeceğiz.

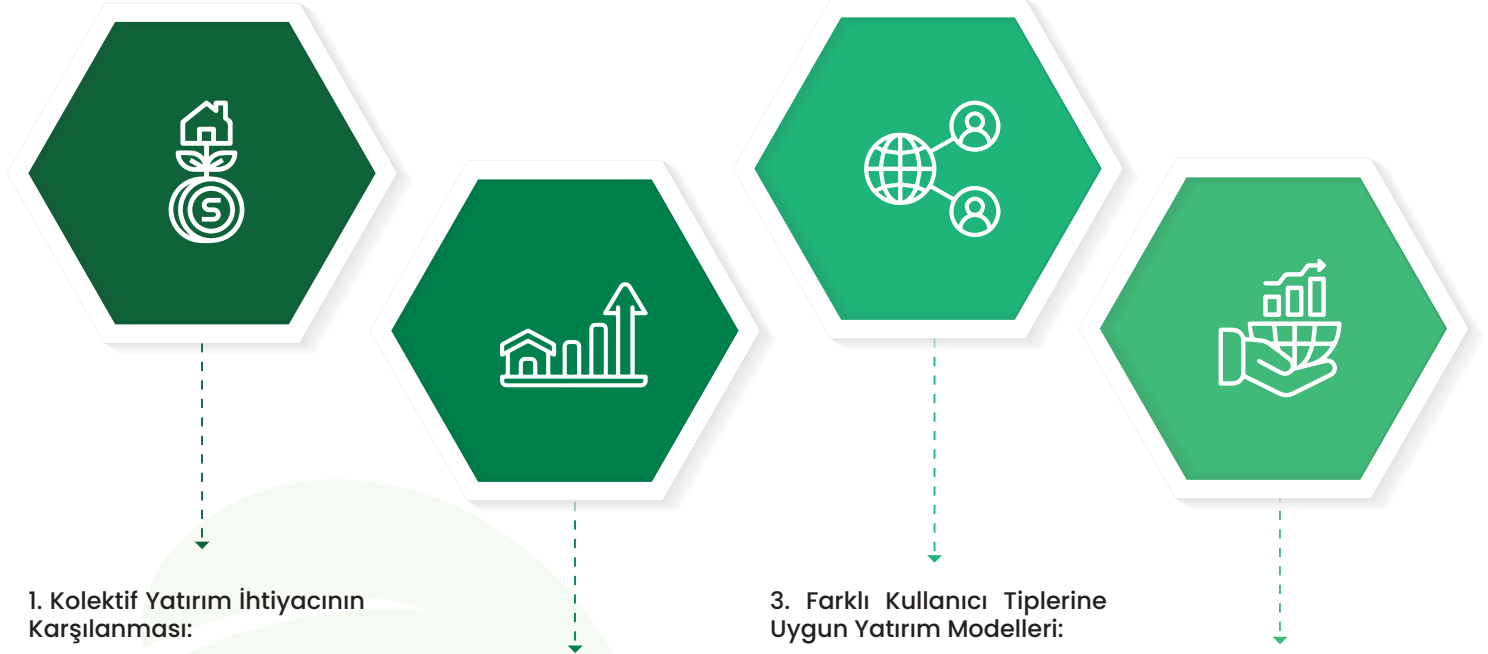


03



TerraMirum Platformu: Kolektif Yatırım ve Sürdürülebilirlik

TerraMirum'un Sürdürülebilirlik Stratejisi: TerraMirum Platformu, düşük gelir düzeyine sahip bireylerin konut sahibi olmalarını desteklemeye odaklanan bir kolektif yatırım platformudur. Şirketin sürdürülebilirlik hedeflerini gerçekleştirmek için izlediği strateji şu temel noktalara dayanmaktadır:



1. Kolektif Yatırım İhtiyacının Karşlanması:

TerraMirum, küçük bütçeli yatırımcıların konut sahibi olma ihtiyacını karşılamak amacıyla kolektif yatırım modellerini benimsemektedir.

Bireyler, küçük miktarlarda katkıda bulunarak büyük konut projelerine ortak olabilir, geniş bir yatırımcı kitlesi oluşturarak kolektif konut sahibi olma fırsatı elde eder.

2. Yüksek Verimliliğe Sahip Düşük Maliyetli Konut Üretimi:

TerraMirum'un sürdürülebilirlik hedefleri, düşük maliyetli ve yüksek verimlilikte konut üretimini desteklemeyi içermektedir. Projeler, inovatif malzemeler ve sürdürülebilir tasarım prensipleri kullanarak maliyetleri minimize etmeyi ve yatırımcılara çekiş fırsatlar sunmayı amaçlar.

3. Farklı Kullanıcı Tiplerine Uygun Yatırım Modelleri:

TerraMirum, çeşitli yatırım modelleriyle farklı kullanıcı tiplerine hitap eden projeler geliştirmektedir.

Bu, yatırımcıların tercihlerine ve ihtiyaçlarına uygun özelleştirilmiş yatırım fırsatlarına erişmelerini sağlar.

4. Sosyal ve Ekonomik Fayda Sağlama:

Platform, sadece konut üretimi değil, aynı zamanda sosyal ve ekonomik fayda sağlamayı hedefler.

İstihdam yaratma, yerel ekonomiyi canlandırma ve çevresel sürdürülebilirliği destekleme gibi faktörler ön planda tutulur.



TerraMirum: Konut İhtiyacı ve Yatırımı Birleştiren İnovatif Platform

TerraMirum, konut sektöründeki ihtiyaçları karşılamak ve ortak çözümler üretmek amacıyla kurulan bir platformdur. Temel hedefi konut ihtiyacı olanları ve konut inşa eden, yatırım yapan bireyleri bir araya getirerek karşılıklı fayda sağlamaktır.

Ana Hedef:

Konut İhtiyacı ve Yatırımı Birleştirmek:

TerraMirum, konut ihtiyacı olanları uygun konut projeleriyle buluştururken, aynı zamanda konut inşa eden veya yatırım yapmak isteyenleri de bu süreçte bir araya getirir.

Ortak Çözümler ve İnovasyon:

TerraMirum, kullanıcılarına ortak projelerde bulunma, yatırım yapma ve konut sahibi olma imkanı sunarak işbirliği ve dayanışma kültürünü geliştirir.

TerraMirum'un Temel Değerleri:

Şeffaflık, güvenilirlik ve kullanıcı memnuniyetine önem vererek adil ve güvenilir bir ortam sağlamayı amaçlar.

Gelecek Vizyonu: Sürdürülebilir Konut Yatırımları:

TerraMirum, sürdürülebilir konut yatırımlarını teşvik etmeyi ve kullanıcılara uzun vadeli finansal başarı sağlamayı hedefler.



TerraMirum: İmar Mevzuatı, Kredi ve Yatırım Alanındaki Deneyimli Ekip ve Güçlü Satış-Pazarlama Ağı

TerraMirum, konut sektöründe faaliyet gösteren özel çözümler sunan bir platformdur. Şirketin güçlü yanları şunlardır:

İmar Mevzuatı Konusunda Deneyimli Ekip:

TerraMirum, imar mevzuatı alanında uzman bir kadroya sahiptir, projelerini mevzuata uygun ve sürdürülebilir bir şekilde yönetir.

Kredi ve Yatırım Deneyimi:

Şirket, kredi ve yatırım konularında deneyimli bir ekibe sahiptir, kullanıcılara uygun finansman seçenekleri sunar ve yatırım fırsatları konusunda rehberlik eder.

Yatırım Denetimi Konusunda Uzmanlık:

TerraMirum, yatırımların etkin bir şekilde yönetilmesi için uzmanlık sağlayan deneyimli bir yatırım denetimi ekibine sahiptir.

Güçlü Satış ve Pazarlama Ağı:

Geniş bir satış ve pazarlama ağına sahip olan TerraMirum, etkili stratejilerle konut projelerini tanıtır ve kullanıcı tabanını genişletir.

Tüm bu özellikler, TerraMirum'u güvenilir, etkili ve kullanıcı dostu bir konut platformu haline getirir.

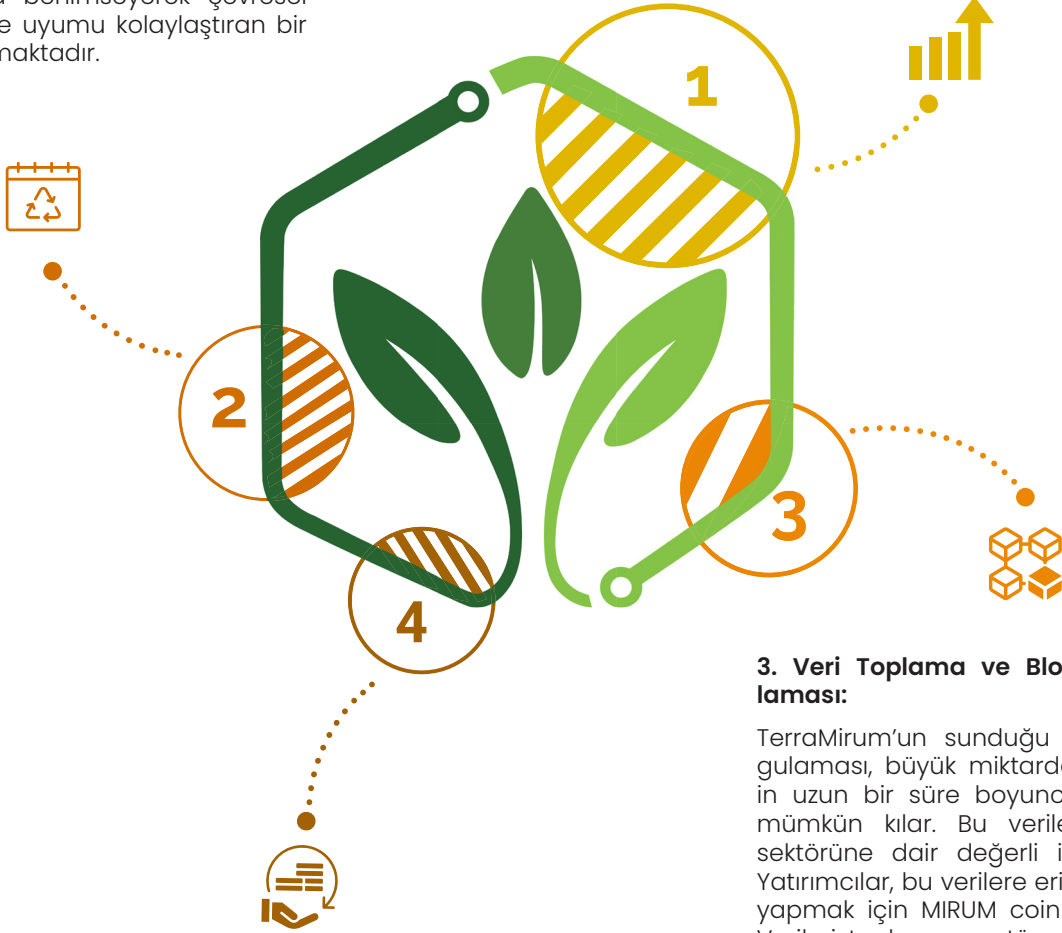


TerraMirum: Yatırımcılara Yeni Bir Gelir Kaynağı Sunuyor

Gayrimenkul sektöründeki istikrarlı artış, yatırımcılar için önemli bir gelir potansiyeli yaratmaktadır. TerraMirum, bu potansiyeli değerlendirmek ve yatırımcılara benzersiz bir gelir kaynağı sunmak amacıyla benzersiz bir blok zincir uygulamasını hayata geçirmiştir.

2. Çevresel Düzenlemeler ve Şirket Pratiklerine Etki:

Çevresel düzenlemeler, özellikle temel B2B hedef grubunu doğrudan etkileyebilir. Bu durum, şirketlerin mevcut iş pratiklerine uyum sağlamalarını gerektirebilir. TerraMirum, bu bağlamda öncü bir uygulama benimseyerek çevresel düzenlemelere uyumu kolaylaştıran bir platform sunmaktadır.



1. Gayrimenkul Sektöründeki İstikrarlı Artışın Değeri:

Gayrimenkul yatırımları, zaman içinde sürekli olarak artan bir değere sahiptir. Bu değer, sektördeki istikrarlı büyüme ile birleştiğinde, yatırımcılar için cazip hale gelir. TerraMirum, bu değeri artırarak yatırımcılara daha fazla gelir elde etme fırsatı sunar.

3. Veri Toplama ve Blok Zincir Uygulaması:

TerraMirum'un sunduğu blok zincir uygulaması, büyük miktarda çeşitli verilerin uzun bir süre boyunca toplanmasını mümkün kılar. Bu veriler, gayrimenkul sektörüne dair değerli içgörüler sunar. Yatırımcılar, bu verilere erişmek ve yatırım yapmak için MIRUM coin satın almalıdır. Verileri toplayan ve tüm işlemleri MIRUM blok zincirinde doğrulayan yatırımcılar, çabalarının karşılığında **MIRUM -Coin** ile ödüllendirilirler.

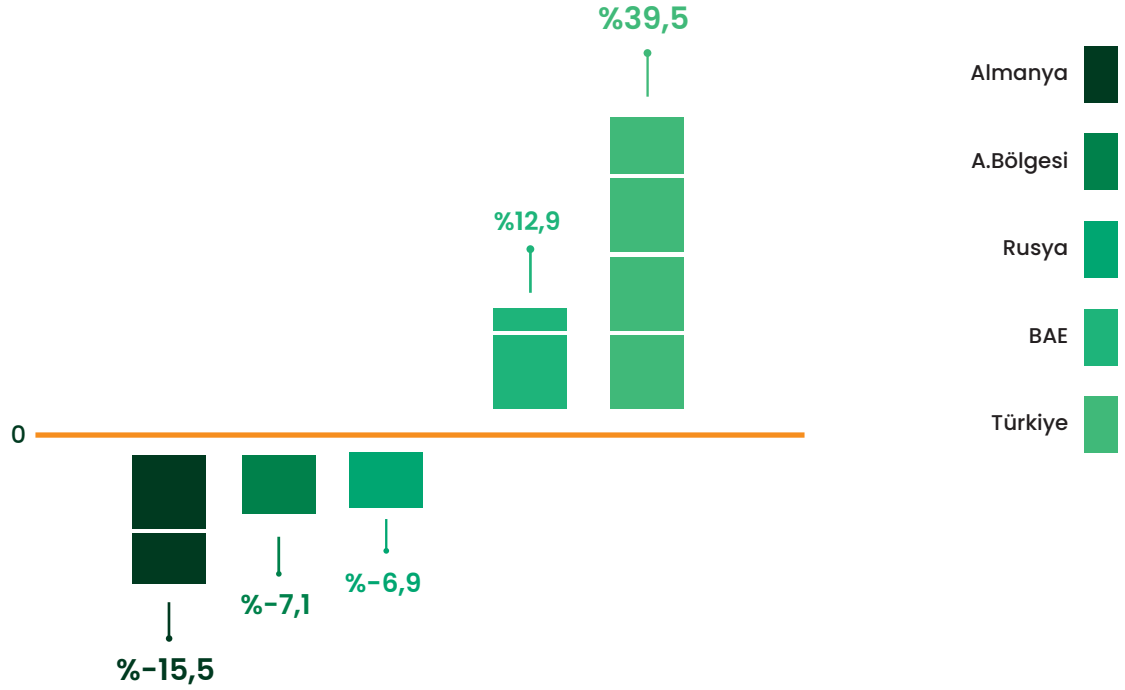
4. Gelir Kaynağı Olarak TerraMirum:

TerraMirum, bu benzersiz uygulama aracılığıyla hem yatırımcılara değerli verilere erişme fırsatı sunar hem de veri toplama sürecine katkıda bulunanları ödüllendirir. Bu durum, TerraMirum'un sürdürülebilir bir gelir kaynağı haline gelmesine olanak tanır. Yatırımcılar, gayrimenkul sektöründeki gelişmelerden en iyi şekilde faydalanırken, TerraMirum'la birlikte büyümenin keyfini çıkarabilirler.

Bu yenilikçi yaklaşım, TerraMirum'un sektörde benzersiz bir konumda olmasını sağlayarak, yatırımcılara ve şirketlere sürdürülebilir bir gelir kaynağı sunmaktadır.

Dünya Genelindeki Gayrimenkul Fiyatlarındaki Değişim: Bir İnceleme

Gayrimenkul fiyatları, çeşitli faktörlerden etkilenen dinamik bir süreçtir. İşte Türkiye, Birleşik Arap Emirlikleri (BAE), Rusya, Avrupa Bölgesi ve Almanya'nın gayrimenkul fiyatlarındaki yıllara göre değişim oranlarına dair detaylı bir analiz:



1. Almanya: %15,5 Azalma

Almanya'da gayrimenkul fiyatları yıllık %15,5 oranında azalmıştır. Bu büyük düşüş, dünya genelindeki alım gücündeki azalma ve Almanya'nın ekonomik zorluklarına bağlı olarak gerçekleşmiştir.

2. Avrupa Bölgesi: %7,1 Azalma

Avrupa Bölgesi genelinde gayrimenkul fiyatları %7,1 oranında azalmıştır. Bu düşüş, bölgesel ekonomik belirsizlikler, finansal krizler ve pandemi gibi faktörlere bağlıdır. Genel bir ekonomik zayıflık, gayrimenkul talebinde azalmaya yol açmaktadır.

3. Rusya: %6,9 Azalma

Rusya'da gayrimenkul fiyatları %6,9 oranında azalmıştır. Bu düşüş, Rusya'nın ekonomik zorlukları, düşen alım gücü ve politika değişiklikleri gibi faktörlere bağlı olmaktadır. Azalan talep, fiyat düşüşünün temel nedenidir.

4. Birleşik Arap Emirlikleri (BAE): %12,9 Artış

BAE'de gayrimenkul fiyatları yıllık %12,9 oranında artmıştır. Bölgedeki büyük altyapı projeleri, şehirleşme ve yatırım cazibesi, bu artışın arkasındaki etkenlerdendir. BAE'nin bölgesel ekonomik liderliği, gayrimenkul talebini desteklemiştir.

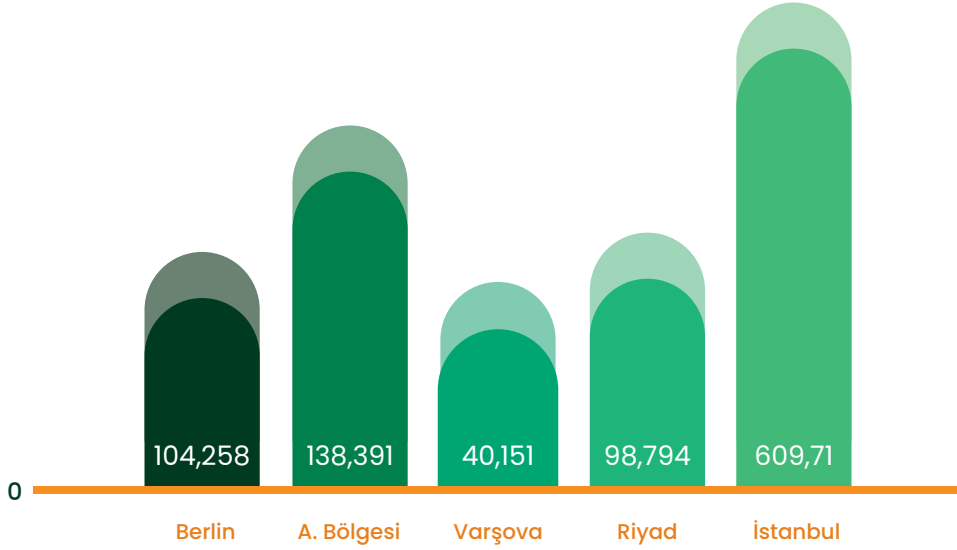
5. Türkiye: %39,5 Artış

Türkiye'deki gayrimenkul fiyatları, yıllara göre %39,5 oranında artış göstermiştir. Bu artış, Türkiye'nin kentsel dönüşüm projeleri, artan nüfus ve güçlü talep gibi faktörlere dayanmaktadır. Yüksek talep, fiyatları yukarı yönlü itmiştir.

Azalan Gayrimenkul Fiyatlarının Sebepi:

Azalan gayrimenkul fiyatları, dünya genelinde alım gücünün azalması nedeniyle ortaya çıkmıştır. Küresel ekonomik belirsizlik, gelir düşüşleri ve finansal zorluklar, tüketicilerin gayrimenkul talebinde azalmaya neden olarak fiyatları etkilemiştir. Bu durum, genel bir ekonomik göstergedir ve gayrimenkul piyasalarını etkileyen karmaşık bir dizi faktörü içerir.

Bu analiz, her ülkenin gayrimenkul piyasasındaki değişimleri daha anlaşılır bir şekilde açıklamak amacıyla yapılmıştır. Ancak, her ülkenin özel koşulları ve içsel faktörleri bu değişimlere katkıda bulunabilir.



01 104,258 Pound

Berlin, Almanya'nın başkenti olup, genellikle yüksek inşaat standartlarına ve mükemmel altyapıya sahiptir. Almanya genelindeki mühendislik kalitesi ve inşaat teknolojisi yüksek standartlara dayanır. Ayrıca, Berlin'de işgücü maliyetleri genellikle yüksektir ve yerel düzenlemelerin sıkı olduğu bir pazardır.

02 138,391 Pound

Avrupa Bölgesi genelindeki yüksek maliyetler, genellikle sıkı düzenlemeler, yüksek işgücü maliyetleri ve kalite standartları ile ilişkilidir. Avrupa'daki birçok ülkede inşaat, çevresel standartlara ve enerji etkinliğine uygun olarak yapılmalıdır, bu da maliyetleri artırabilir. Bu maliyet farklılıkları, her bir bölgedeki ekonomik, teknolojik ve düzenleyici koşulların bir yansımasıdır. İnşaat maliyetleri genellikle bölgesel ekonomik koşullar, işgücü verimliliği ve yerel inşaat endüstrisinin gelişmişliği gibi bir dizi faktöre bağlı olarak değişiklik gösterir.

03 40,151 Pound

Varşova, Polonya'nın başkenti ve ekonomik olarak büyüyen bir şehir olarak dikkat çekiyor. Polonya, genellikle işgücü maliyetleri açısından daha rekabetçi bir pazardır. Ayrıca, bölgedeki genel inşaat maliyetleri düşük olduğu için Varşova'daki maliyetler daha ılımandır.

04 98,794 Pound

Riyad, Suudi Arabistan'ın başkenti ve bölgesel bir ekonomik merkezdir. Bölgedeki genel mühendislik standartları ve modern inşaat teknikleri, maliyetleri etkileyen faktörlerdir. Riyad, büyüyen bir şehir olması nedeniyle yatırımlara açık bir pazardır.

05 609,71 Pound

İstanbul, Türkiye'nin ekonomik başkenti ve kültürel merkezidir. Türkiye, genellikle işgücü maliyetleri açısından rekabetçi bir pazardır. İstanbul, geniş bir nüfus ve büyüme potansiyeli ile dikkat çeker. Ancak, inşaat maliyetleri, belirli projelerin büyüklüğüne ve konumuna bağlı olarak değişebilir.

Yurt Dışında Gayrimenkul Satın Alma Problemleri ve Küresel Hareketlilik

Günümüzde, küresel dünyada yaşamak ve çalışmak isteyen bireylerin yurt dışında gayrimenkul edinme eğilimi giderek artmaktadır. Ancak, bu süreç beraberinde çeşitli zorlukları da getirebilir

Yatırım İçin Finansman:

Yurt dışında gayrimenkul edinmek, finansman konusunda zorluklar yaratabilir. Farklı ülkelerdeki kredi şartları, faiz oranları ve kredi geçmişi gereksinimleri, yatırımcılar için karmaşık olabilir. Yabancı ülkelerde kredi almak, yerel finans kurumlarıyla anlaşma yapmayı gerektirebilir.

Değişen Ekonomik Koşullar:

Yatırım yapılan ülkedeki ekonomik koşulların değişkenliği, yatırımcıları risklere karşı duyarlı hale getirebilir. Kur dalgalanmaları, enflasyon ve siyasi belirsizlik gibi faktörler, yurt dışındaki gayrimenkul yatırımlarını etkileyebilir.

01

Yabancıya Satış Yasağı:

Bazı ülkeler, yabancılara gayrimenkul satışında sınırlamalar getirebilir. Bu durum, yatırımcıların belirli bölgelerde veya ülkelerde mülk edinmelerini kısıtlayabilir. Yabancılara yönelik bu sınırlamalar, yerel yasal düzenlemeler ve politik faktörlerle ilişkilidir.

02

Vergi ve Hukuki Konular:

Yurt dışında gayrimenkul sahibi olmak, karmaşık vergi düzenlemeleri ve yerel hukuk sistemleriyle başa çıkmayı gerektirebilir. Vergi beyanları, miras yasaları ve mülk devri gibi konular, yabancı yatırımcılar için dikkat edilmesi gereken önemli hususlardır.

03

04

Kültürel Farklılıklar:

Farklı coğrafyalarda barınma birimlerine ilgi artmasına rağmen, kültürel farklılıklar ve yaşam tarzları, yatırımcıların alım yapacakları bölgeyi doğru değerlendirmelerini zorlaştırabilir. Yabancı bir kültürde mülk sahibi olmak, yerel yaşam tarzına uyum sağlamayı gerektirebilir.

05

Artan İlgiye Rağmen Avantajlar:

Yine de, global dünyada farklı coğrafyalarda barınma birimlerine olan ilginin artmasının pek çok avantajı bulunmaktadır. Bu avantajlar arasında çeşitlilik, kültürel deneyim, yatırım portföyünü çeşitlendirme, ve gelecekteki yaşam planlarına uyum sağlama imkanları yer almaktadır.

Yatırımcılar, yurt dışında gayrimenkul edinmeden önce yerel yasal düzenlemeleri anlamak, finansal planlama yapmak ve profesyonel danışmanlık almak gibi adımları atarak bu zorlukları aşabilirler.



04

Mirum Protocol: Yenilikçi Çözüm ile Esnek Yaşam Alanları Oluşturma ve KYC ile Merkezi Olmayan Yapıyı Merkezi Noktaya Getirme

Günümüzde kısa ömürlü barınma, farklı aile büyüklüklerine ev, sosyal konutlar ve kollektif yaşam alanları gibi ihtiyaca uygun esnek yaşam süresi olan talep artabilmektedir. Credipto şirketi, bu talebi karşılamak ve çeşitli avantajlar sunmak amacıyla Terramirum Coin (MIRUM) adlı bir kripto para birimi oluşturmuştur.



1. Terramium Coin (MIRUM) Nedir?

Terramirum Coin (MIRUM), Credipto şirketi tarafından ayrılır bir kripto para birimidir. MIRUM, özellikle esnek yaşam alanları oluşturmak amacıyla tasarlanmıştır. Blockchain teknolojisi üzerine inşa edilen MIRUM, güvenli, şeffaf ve programlanabilir bir finansal araç olarak kullanılmaktadır.



2. Esnek Yaşam Alanları Nasıl Oluşturuluyor?

Credipto şirketi, MIRUM kullanarak çeşitli gayrimenkul fırsatları ile yatırım yapma imkanı sunmaktadır. Bu projeler arasında kısa süreli barınma, farklı aile büyüklüklerine sahip evler, sosyal konutlar ve kolektif yaşam alanları bulunmaktadır. MIRUM, kullanıcıların bu projelerine sunumunu ve esnek yaşam kalıplarını desteklemesini sağlar.



3. Avantajlar:

MIRUM kullanıcılarına çeşitli avantajlar sunuyor. Bunlar arasında, yatırım portföyünü çeşitlendirme imkanı, şeffaf ve güvenli bir yatırım aracı kullanımı, küresel bir platformda yatırım fırsatlarına erişim, sosyal sorumluluk ortaklığına katılım gibi unsurlar yer almaktadır.



4. Akıllı Sözleşmeler ve İzlenebilirlik:

MIRUM, akıllı kontratlar (akıllı sözleşmeler) kullanarak sözleşmeleri otomatikleştirme ve izleme imkanı sunar. Bu sayede, gelişim süreçleri ve kullanılan fonların serbest bırakılmasını şeffaf bir şekilde takip edebilirler.



5. Sürdürülebilirlik ve Toplumsal Fayda:

Credipto şirketi, MIRUM üzerinden projelerde sürdürülebilirlik ilkesine odaklanarak, pazarlama ve toplumsal fayda sağlamayı hedefliyor. Sosyal konutlar, enerji verimliliği ve yeşil yapılar gibi sürdürülebilirlik ilkelerine dayanan projeler, MIRUM aracılığıyla desteklenir.



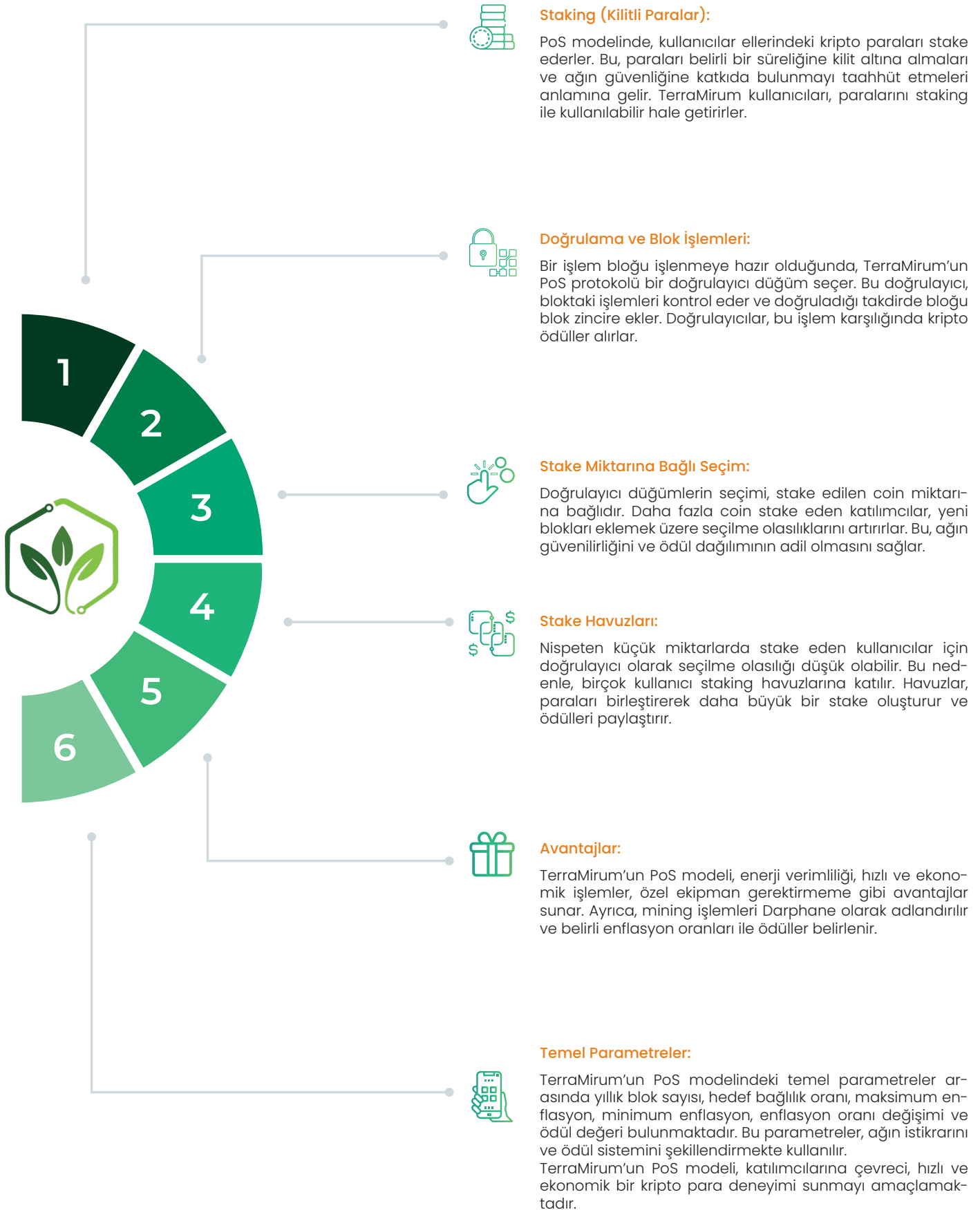
6. KYC ile Merkezi Olmayan Yapıyı Merkezi Noktaya Getirme:

TerraMirum, KYC (Müşterinizi Tanıyın) geniş kapsamlı blockchain kullanımını kullanarak müşteri kimlik bilgilerini görüntüleme daha güvenli ve şeffaf hale gelir. Merkezi olmayan yapı sayesinde, kullanıcıların kendi kimliklerini kontrol edebilir ve güvence altına alabilirler. Bu, KYC'nin merkezinin daha etkili ve güvenli bir şekilde yayılmasını sağlar.



TerraMirum (MIRUM) Neden Proof of Stake (PoS) Modelini Kullanıyor?

TerraMirum, kripto para işlemlerini doğrulamak ve ağın güvenliğini sağlamak için Proof of Stake (PoS) modelini tercih ediyor. İşte bu modelin temel prensipleri ve avantajları:



TerraMirum'un Geçmiş İlerlemesi

2012'de Konut Borsası Fikri

TerraMirum, köklü bir geçmişe sahip bir projedir ve 2012 yılında ortaya atılan konut borsası fikri, şirketin temellerini atmıştır. O dönemde, konut üretenlerle konut talebi olan ve yatırımını konuta yapmak isteyen bireyleri bir araya getiren bir platform geliştirme düşüncesi ortaya çıkmıştır. Ancak, teknolojinin sınırlı imkanları nedeniyle, merkezi yönetim tarafından proje üzerinde endişeler bulunmuştur.

01



Teknolojinin Evrimi ve 2022'deki Yeniden Canlanma

2022 yılına gelindiğinde, akıllı kontratlar ve NFT'lerin (Non-Fungible Tokens - Değıştirilemez Tokenlar) yükselişi, TerraMirum'un projeyi tekrar hayata geçirme kararı almasına olanak sağlamıştır. Akıllı kontratlar, blockchain tabanlı işlemleri otomatize etme yeteneği ve NFT'ler ise gerçek dünya varlıklarını dijitalleştirme imkanı sunmuştur. Bu gelişmeler, konut borsası projesini daha etkili ve güvenilir kılmıştır.

02

Real World Assets ve Yenilikçi Çözümler

TerraMirum akıllı kontratlar ve NFT'lerle entegre edilmiş bir konut borsası platformunu hayata geçirerek, gerçek dünya varlıklarını dijitalleştirme konusunda öncü olmayı amaçlamıştır. Bu platform, konut üreticileri, wwtalep sahipleri ve yatırımcıları bir araya getirerek, daha şeffaf, güvenilir ve etkileşimli bir konut ticaret ekosistemi oluşturmuştur.

03



TerraMirum'un Gelecek Vizyonu

TerraMirum'un, geçmişteki deneyimlerinden aldığı güçle, blockchain teknolojisinin sunduğu imkanları en iyi şekilde değerlendirme çabasındadır. şirket, real world assets'leri dijitalleştirmenin yanı sıra, kullanıcılarına daha geniş bir yatırım perspektifi sunmayı hedeflemektedir. TerraMirum'un gelecek vizyonu, yenilikçi çözümlerle finansal özgürlüğu artırmak ve kullanıcılarına sürdürülebilir konut yatırımları sağlamaktır.

04



Bu süreçte, TerraMirum'un hedefi, teknoloji ve konut sektöründeki ilerlemeleri birleştirerek, kullanıcılarına daha güvenilir ve erişilebilir bir konut piyasası sunmaktır. Geçmiş ilerlemelerinden aldığı derslerle TerraMirum, konut ticaretindeki dönüşümü liderlik etmeye devam etmektedir.

05

Teknik Özellikler

Token Symbol	MIRUM
Blockchain Type	POS(Proof of Stake) Blockchain
Blockchain Algorithm	Tendermint BFT Consensus Algorithm
Average Block Time	3-4 seconds
Transaction Speed	Up to 10000 transactions per second
Validator Coin Count	25000000 MIRUM
Pre-Mined	100000000000 MIRUM
Inflation	1% annual
Transaction Fee	A few cent or below according to market price of MIRUM



06

Token ve Terramirum Ekosistemimizi Koruma Mekanizması

TerraMirum Platformunun temel amacı, küçük bütçelerle de yenilikçi teknoloji sayesinde yatırım yapma konut sahibi olma imkânı sağlayacak bir projeyi yaratmaktır. Token satışının getirdiği kazanç, projenin donanım ve operasyonlar için finansal ihtiyaçlarını güvence altına almayı amaçlamaktadır. MIRUM token, gayrimenkullerin ve akıllı kontratların satın alınması için kullanılabilir, dolayısıyla bir yardımcı token olarak sınıflandırılır. Credipto ekosisteminin likiditesini güvence altına almak için, MIRUM tokeninin fiyatında tehlikeli seviyelerde değişkenliğe neden olabilecek aşırı spekülasyonları önlemek ve fiyat dengesizliğini önlemek için arz miktarı yüksek tutulmaktadır. Bu adım, ekosistemin engelsiz gelişimini güvence altına almak için gereklidir.

TERRAMİRUM EKOSİSTEMİMİZİ KORUMA MEKANİZMASI

Tohum turu satışıyla toplam 125.000.000 adet MIRUM token satışa sunulacaktır. Bu tokenların satışı en avantajlı fiyat olan 0,0040 Euro'dan satılacaktır ve bu tokenlar ICO bittikten 8 ay sonra kilidi açılmaya başlanacaktır. Sonrasında her ay %20 oranında kilitler açılacaktır.

Bu token kitleme mekanizması, projemizin sürdürülebilir büyümesini ve yatırımcılarımıza güven sağlamayı amaçlamaktadır. Ayrıca, 8 aylık kilitlenme süresi boyunca jetonların serbest bırakılmaması, projenin uzun vadeli hedeflere odaklanmasına katkıda bulunacaktır.

Tohum turu sürecinde topladığımız 500.000,00 € fon, projenin başlangıç aşamalarında kullanılacak ve gelişiminin sağlam temeller üzerine oturtulmasına destek olacaktır. Bu süre zarfında, şeffaf bir iletişim politikasıyla yatırımcılarımızı projenin ilerleyişine dair güncellemelerle bilgilendirmeye devam edeceğiz. Projemizin tohum turu ile başlayan bu yolculuğunda, topluluğumuzun desteği ve katılımı bizim için büyük bir önem taşımaktadır.

İsteyen kullanıcılar kilitli tokenlarını vadesine tekabül her ay %5 ceza ile tokenlarının kilitlerini açabileceklerdir. Örneğin, 7. Aydaki kilidini ikinci ay itibariyle açmak isterse $5\% * 5\% = 25\%$ ceza uygulanır. Erken vadede çözülen tokenlar ise burn edilir. İlk ayda tokenlar hiçbir şekilde çözülemez.

Özel satış sırasında toplam 208.333.333 adet MIRUM token satışa sunulacaktır. Bu tokenların satışı avantajlı fiyat olan 0,0072 Euro'dan satılacaktır ve bu tokenlar ICO bittikten 6 ay sonra kilidi açılmaya başlanacaktır. Sonrasında her ay %10 oranında kilitler açılacaktır.



Ön satış sürecinde topladığımız 8.000.000,00 € fon, projenin başlangıç aşamalarında kullanılacak ve gelişiminin sağlam temeller üzerine oturtulmasına destek olacaktır. Bu süre zarfında, şeffaf bir iletişim politikasıyla yatırımcılarımızı projenin ilerleyişine dair güncellemelerle bilgilendirmeye devam edeceğiz. Projemizin tohum turu ile başlayan bu yolculuğunda, topluluğumuzun desteği ve katılımı bizim için büyük bir önem taşımaktadır.

İsteyen kullanıcılar kilitli tokenlarını vadesine tekabül her ay %5 ceza ile tokenlarının kilitlerini açabilecektir. Örneğin, 2. Aydaki kilidini ikinci ay itibariyle açmak isterse $5\% * 5\% = 25\%$ ceza uygulanır. Erken vadede çözülen tokenlar ise burn edilir. İlk ayda tokenlar hiçbir şekilde çözülemez.

Böylelikle toplamda 1.000.000.000 MIRUM satışa çıkartılacaktır ve totalde 10.000.000,00 € sağlanmış olacaktır.



Blockchain Destekli Gayrimenkul Yatırım Platformunun Faydaları

Şeffaflık ve Güven

İşlemlerin şeffaf bir şekilde kaydedilmesini ve doğrulanmasını sağlar, bu da platformun her kullanıcı tarafından güvenile takip edilmesini kolaylaştırır.



Daha Geniş Erişim

Geleneksel gayrimenkul yatırımlarına kıyasla, blockchain destekli platformlar geniş yatırımcı tabanına erişim sağlar, dar bütçeli yatırımcıların bu pazardan faydalanmasını mümkün kılar.



Likidite İmkani

Yatırımcıların paylarını kolayca alım satım yapabileceği nakit akışının yoğun olarak kullanılabileceği bir piyasa oluşturur.



Dağıtılmış Yönetim

Merkezi bir otoritenin olmadığı ve kararların topluluk tarafından alındığı bir yönetim modeli geliştirilebilir, bu şekilde topluluğun talepleri aktif olarak piyasaya yön verebilecektir.



Küresel Erişim

Yatırımcıları dünya çapında farklı gayrimenkul projelerine yatırım yapma fırsatını sunar. Bu da yatırımcıların portföylerini çeşitlendirme imkanını artırarak küresel krizlerden etkilenmemelerini sağlar.



Otomatik Akışkanlık

Akıllı sözleşmeler aracılığıyla yapılan işlemler, önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesiyle otomatik olarak uygulanır, bu da işlem süreçlerini hızlandırır ve güvenilirliği artırır.

Merkezi Olmayan Yapı

Blockchain teknolojisi, merkezi olmayan bir yapı sağlar, bu da platformun yönetimini ve işleyişini daha demokratik hale getirir, tek bir otoritenin herşeyi kontrolü altına almasını engelleyerek mağduriyetleri minimize eder.

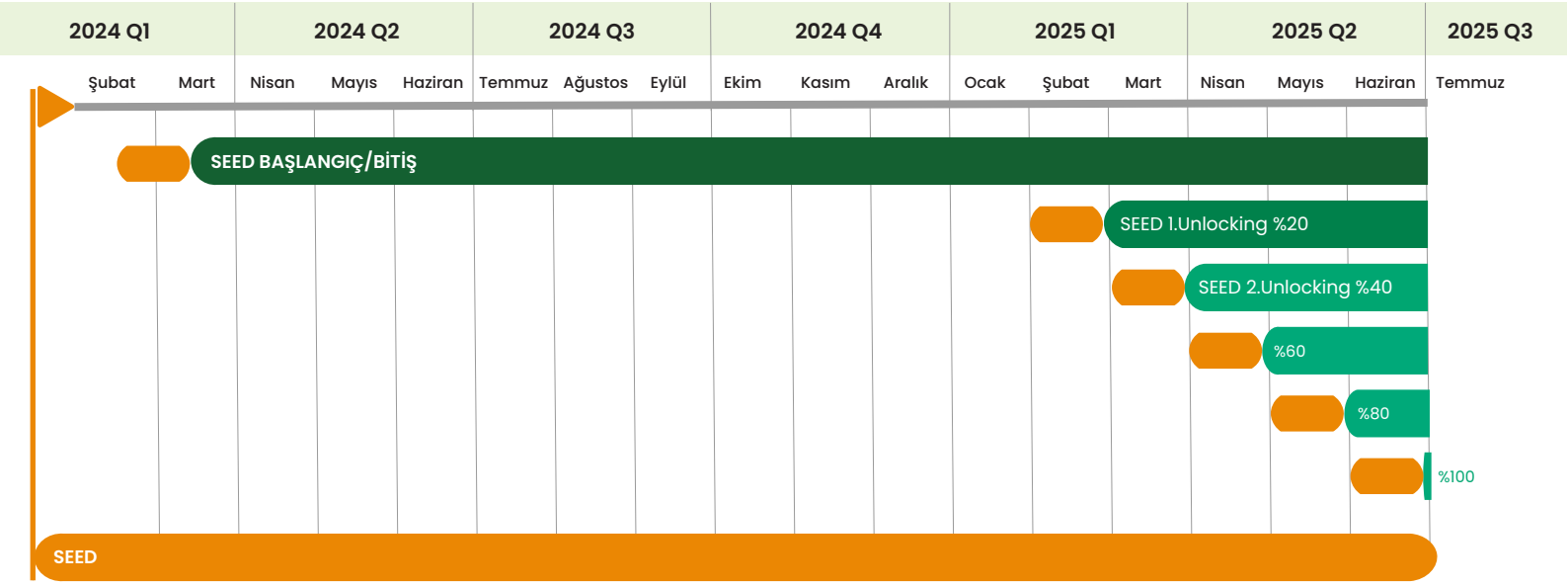




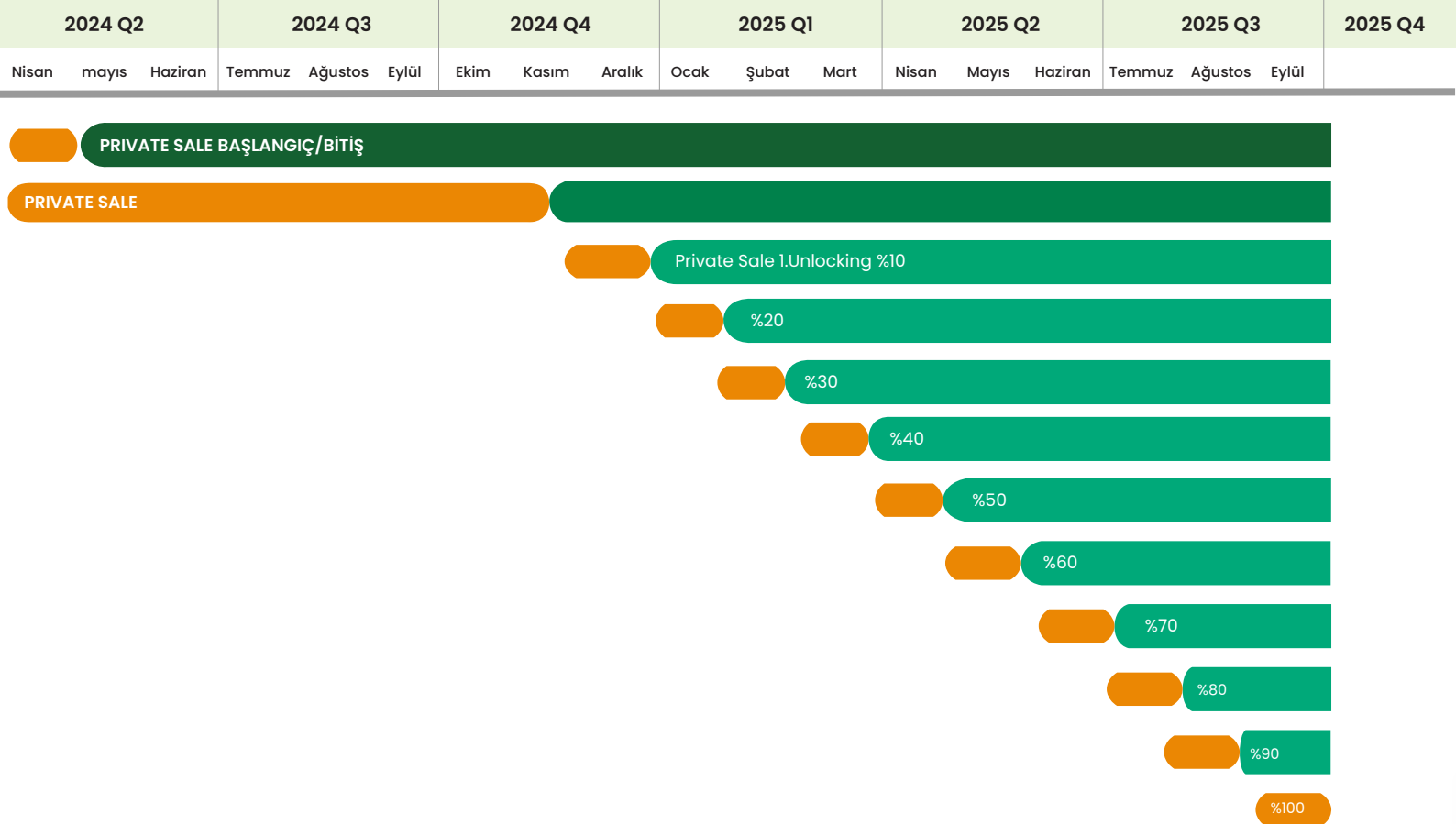
07

ICO'da Satılacak Tokenların Release Tarihleri

		SEED	PRIVATE	PUBLIC	TOTAL RELEASE
RELEASE 1	01.09.2024	0,00	0,00	66.666.666,70	66.666.666,70
RELEASE 2	01.10.2024	0,00	0,00	66.666.666,70	66.666.666,70
RELEASE 6	01.11.2024	0,00	20.833.333,30	66.666.666,70	66.666.666,70
RELEASE 7	01.12.2024	0,00	20.833.333,30	66.666.666,70	87.500.000,00
RELEASE 8	01.01.2025	0,00	20.833.333,30	66.666.666,70	87.500.000,00
RELEASE 9	01.02.2025	25.000.000,00	20.833.333,30	66.666.666,70	112.500.000,00
RELEASE 10	01.03.2025	25.000.000,00	20.833.333,30	66.666.666,70	112.500.000,00
RELEASE 11	01.04.2025	25.000.000,00	20.833.333,30	66.666.666,70	112.500.000,00
RELEASE 12	01.05.2025	25.000.000,00	20.833.333,30	66.666.666,70	112.500.000,00
RELEASE 13	01.06.2025	25.000.000,00	20.833.333,30	66.666.666,70	20.833.333,30
RELEASE 14	01.07.2025	0,00	20.833.333,30	0,00	20.833.333,30
RELEASE 15	01.08.2025	0,00	20.833.333,30	0,00	20.833.333,30
RELEASE 16	01.09.2025	0,00	20.833.333,30	0,00	20.833.333,30
TOTAL RELEASE	01.09.2025	125.000.000,00	208.333.333,00	666.666.667,00	1.000.000.000,00



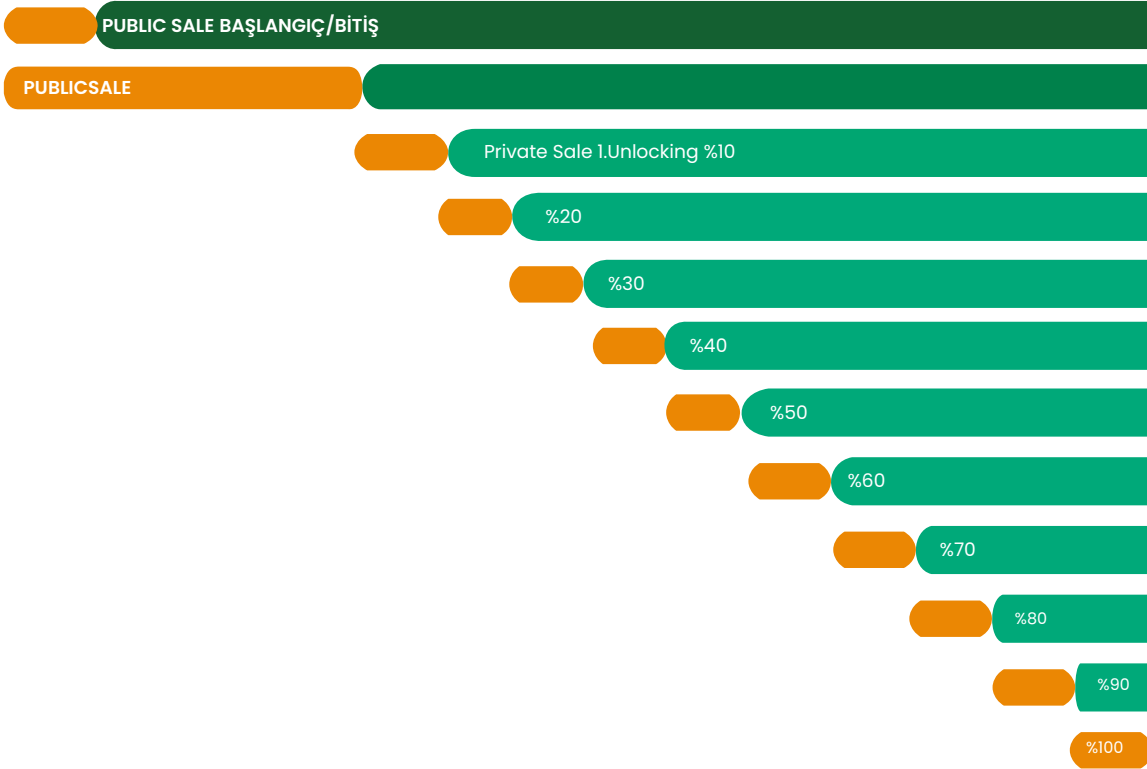
Private Sale





Public Sale

2024 Q2		2024 Q3			2024 Q4			2025 Q1			2025 Q2			2025 Q3		
mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül



08

Token Satış

1. ICO GENEL KOŞULLARI

Token Adı: TerraMirum (MIRUM)
Toplam Arz: 100.000.000.000 MIRUM
ICO Satış: 1.000.000.000 MIRUM
Toplam Hard Cap: € 1.200.000.000 (Public Sale üzerinden)
Ödeme Yöntemleri: Fiat Currency, Crypto Currency

Seed-Round: 125M MIRUM token € 0,0040 Tarihler: 15.02.2024-07.03.2024
Özel Satış: 208.333.333M MIRUM token € 0,0072 Tarihler: 01.04.2024-30.04.2024
Açık Satış: 666.666.667M MIRUM token € 0,0120 Tarihler: 01.05.2024-31.05.2024
Katılımcıların KYC prosedüründen geçmeleri gerekecektir. 15.000 doların üzerindeki yatırımlar AML yasalarına tabidir. Ayrıca, çeşitli ülkelerden katılımcılar için belirli kısıtlamalar geçerli olacaktır.

2. Token Listeleme

Ekosistemimizin çalışması için blok zincirini geliştirdikten sonra, akredite kurumlar tarafından istikrar ve tamper resistance için kapsamlı testler ve denetimler yapacağız (Token denetimi). Olumlu bir değerlendirmeden sonra, tokenimizi listelemek için tanınmış kripto borsalarıyla müzakerelere başlayacağız.

2.1. Token ve Fon Dağıtımı

MIRUM Token'ın toplam miktarı 100.000.000.000 MIRUM olacak ve şu şekilde dağıtılacak;

ICO: 1.000.000.000

Initial Coin Offering (ICO) sırasında sunulan jeton miktarını ifade eder. Bu, projenin başlangıcında halka açık bir şekilde sunulan toplam jeton sayısını belirtir.

Price: € 0,01

Jeton başına fiyatı ifade eder. Her bir jetonun Euro cinsinden değeri 0.01 Euro'dur.

Market Circulation: 100.000.000.000 MIRUM

Piyasa değerini temsil eder. Jeton başına fiyatın toplam jeton miktarına çarpılması ile hesaplanır. 100.000.000.000 token'dır. 100.000.000.000 MIRUM premine yapılmaktadır, %1 yıllık enflasyon bulunmaktadır.



ROADMAP

-Yol haritası gayrimenkul sektörünün sorunlarına çözüm bulmak amacıyla planlandı.
-Teknoloji desteği alarak konut üretimine ve tüketimine yönetilen, çözümleri çözmek için bir teknoloji platformunda bir araya gelmeleri planlandı. (Ürün geliştirme için ilk fikir aşaması tamamlandı.)
-Web2 modellerinin temel tasarımı yapıldı.
-2. aşamaya geçmek için şirket prosedürleri tamamlandı.

-Projenin hayata geçirilmesi için gayrimenkul yatırımı yapan anahtar firmalarla destek anlaşmaları hedeflendi. Seed Investment süreci olumsuz sonuçlandı yerine partnership üzerine çalışılmasına karar verildi. (whitelabel çalışma alt yapısı hazırlanmasına karar verildi.)
-Tüm ürünlerin yer aldığı pazaryeri TerraMirum'un planlanmasına karar verildi. CityFund, tokenizasyon ihtiyaçlarını karşılamak için kuruldu.
-Kentlerde yatırım için kent kumbaraları tasarlanmasına karar verildi.

-Ön satış fiyatıyla satın alabileceğiniz
-Launchpad kurulumu.
-Gereksinimlerle ilgili uygulamaların başlatılması.
-Marketplace dashboard testlerinin devam etmesi

-Launchpad gelirlerinin sonrasında TerraMirum'un kendi chain'nin tasarlanarak tüm hizmetlerinin bu chain de hizmete alınması.
-Yeni gayrimenkule dayalı gelir modellerinin oluşturulması (Kiralama, turizm villası, devremülkler)

2021 Q1

- Pandemiyle birlikte ortaya çıkan barınma sorunun büyük bir konut talep patlamasına sebebiyet verdiği zaman dilimidir. Bu kapsamda ortaya çıkan arza ilişkin sorunlar özellikle hükümetler tarafından büyük bir endişeyle karşılanmış ve bankacılık sektörünün konut üretimine destek vermesi için yeni likidite kaynakları yaratması talep edilmiştir.
-Gayrimenkul sektöründeki engeller belirlendi.
-Bu engellere çözüm bulmak için fikir aşamasına geçildi.

2022 Q1

2022 Q2

-Tüm dünya genelinde artan gayrimenkul fiyatları ve satın alma gücündeki hızlı düşüş gayrimenkul yatırımı için yeni bir yöntemin ortaya çıkmasını sağlamıştır: Gayrimenkul hissedarlığı (Ürün geliştirme için ikinci fikir aşaması tamamlandı.)
-Web3 modellerinin temel tasarımı yapıldı.
Gayrimenkul pay sahipliği için Non-Fungible Tokens ve Semi Fungible Tokens üretilmesine karar verildi.
-Şirket yapısı genişletildi.
-Web sitesi tasarımına başlandı.

2023 Q1

2022 Q2

-Pazar payımızı artırmak için pazarlama projelerine odaklanmak.
-Reklam çalışmalarına başlandı.
-Pazar faaliyetlerini yürütmek.
-Reklam çalışmalarının genişletilmesi.
-Pazarın genişletilmesine devam edilmesi.
-Uluslararası arenada tanıtım.
-Küresel işbirliği.
-Pazarda topluluk oluşturma.

2024 Q1

2024 Q2

-Marketplace dashboard aktive edilmesi
-Gayrimenkul yatırımcılarının tanıtım çalışmalarının yapılması
-TerraMirum'a ürün ve kullanıcı temini için announcement kampanya.
-Çeşitli medya kuruluşları ile görüşmeler

2024 Q3

2024 Q4

-Yeni iş birliklerinin oluşturulması





Ekip



Hakan Tunalı
Kurucu



Tuğrul Gedikli
Takım Lideri



Emrah Mersinli
Blok Zincir Danışmanı



Murat Yıldız
Proje Danışmanı



Zeliha Şahin
Grafik Tasarım Uzmanı



Asiyenur Çankaya
Uluslararası Operasyon
Müdürü



Burak Çelikkıran
PHP – Full Stack
Geliştirici



Hacı Ali Mızrak
React Native & PHP
Yazılım Geliştirici



Deniz Öztürk
Yazılım Geliştirici



Erman AYkut
Yazılım Geliştirici

11

Riskler ve Endişeler



Dışsal Saldırı Riskleri

Ne yazık ki, dolandırıcılar her türlü çevrimiçi web sitesini hackleme girişimlerinde çok yaratıcılar. Bilgisayar korsanları, potansiyel zayıflıkları bulmaya ve bunlardan yararlanmaya odaklanır. Saldırıları, akıllı sözleşmelerin açık kaynak algoritmalarını da kapsar; bu nedenle, platformumuzu hackleme girişimi riskini dikkate almalıyız.



Blockchain Endüstrisinin Regülasyon Riskleri

Blockchain endüstrisi etrafındaki regülasyon durumu hala dinamikliğini koruyor. Hükümetler blok zinciri teknolojisini inceleme sürecinde ve bazı ülkeler kısıtlamalar getirmekte (örneğin, Amerika Birleşik Devletleri, Çin, Güney Kore). Gelecekte yürürlüğe girebilecek yeni yasalar, TerraMirum dahil olmak üzere blockchain projelerinin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir. Bu tür yasaların proje faaliyetini önemli ölçüde sınırlayabileceği ve hatta durdurabileceği konusunda sizleri uyarıyoruz.



Finansal Riskler

Kripto para projelerine yapılan katkılar büyük risk taşır. MIRUM tokenları, diğer kripto para birimleri gibi, güçlü dalgalanmalara tabidir ve değeri önemli ölçüde düşebilir. Borsalardaki tokenin değerindeki herhangi bir dalgalanmadan sorumlu değiliz. MIRUM tokenlarını geleneksel para birimiyle değiştirme fırsatı olacağını garanti etmiyoruz. MIRUM tokenları yalnızca Credipito ekosistemi içinde kullanılabilir, size TerraMirum projesinde oy kullanma veya mülkiyet hakkı vermezler.



Gelecekteki Satış veya Token İhraç Riski

MIRUM'un gelecekteki satışları veya ihracı, MIRUM'un piyasa fiyatını önemli ölçüde ve olumsuz etkileyebilir. MIRUM'un gelecekteki herhangi bir satışı veya ihracı, piyasada MIRUM arzını artıracaktır ve bu, MIRUM üzerinde aşağı yönlü bir fiyat baskısına neden olabilir.



Token Piyasaları ile İlişkili Riskler

Tokenların yalnızca TerraMirum ekosisteminde kullanılması amaçlanmıştır. TerraMirum, tokenların herhangi bir ikincil ticaretini veya harici değerlemesini desteklemeyecek veya başka bir şekilde kolaylaştırmayacaktır. Bu durum, tokenları kullanmak için tasarlanan yolları, ürünlerin sağlanması veya alınmasıyla sınırlandırır ve bu nedenle sahip olduğunuz tokenlarla ilgili olarak likidite azlığı riski yaratabilir. Bu nedenle, MIRUM'ların ikincil bir piyasada alınıp satılmaması riski vardır.





Sigortasız Zarar Riski

Banka hesapları veya diğer bazı finansal kurumlardaki hesapların aksine, Tokenlar, onları sigortalamak için özel olarak sigorta almadığınız sürece sigortasızdır. Bu nedenle, Token'ın kaybı, token'ın özel veya genel anahtarının kaybı veya fayda değerinin kaybı durumunda müracaat edebileceğiniz, Federal Mevduat Sigorta Kurumu veya TerraMirum tarafından düzenlenen özel sigorta gibi herhangi bir kamu sigortacısı yoktur.



Ekosistemde Yetersiz İlgisi Riski

TerraMirum-Ekosisteminin çok sayıda kişi, şirket ve diğer kuruluş tarafından kullanılmaması veya çevresel verilere sınırlı kamu ilgisinin olması mümkündür. Bu tür bir kullanımı veya ilgi eksikliği, ekosistemin gelişimini ve dolayısıyla jetonların çevresel verileri elde etmek için kullanılması da dahil olmak üzere Tokenlerin potansiyel faydasını olumsuz etkileyebilir.



TerraMirum veya Ekosistemin Çözülme Riski

ETH, BTC (veya diğer kriptografik ve fiat para birimlerinin) değerindeki olumsuz bir dalgalanma dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, herhangi bir sayıda nedenden dolayı, Token'ların faydasında (ürün satın alma amaçlı kullanımları dahil) düşüş olması mümkündür. Ticari ilişkilerin başarısızlığı, fikri mülkiyet, mülkiyet zorlukları, iflas veya TerraMirum'un tasfiyesi gibi durumlarda ekosistem artık işler durumda olmayabilir. Katılımcılar, MIRUM satın alma fiyatının bir kısmını veya tamamını kaybedebilir.



Ekosistemin Gelişimi ve Bakımıyla İlişkili Riskler

Ekosistem hala geliştirme aşamasındadır ve zaman içinde önemli değişikliklere uğrayabilir. Tokenların ve Ekosistemin Teknik Raporunda açıklandığı gibi çalışmasını ve bu amaçlara yönelik ticari olarak makul adımlar atmayı amaçlasak da teknik raporda, Web Sitesinde veya TerraMirum'un diğer herhangi bir resmi kanalında açıklanan zaman çizelgelerinde değişiklik yapmak zorunda kalabiliriz veya herhangi bir meşru nedenle jetonların veya ekosistemin özellikleri değişebilir. Bu, jetonların veya ekosistemin daha da geliştirildiği ve sürdürüldüğü şekliyle satın alma sırasında beklentilerinizi karşılamama riskini yaratabilir.





Teşekkürler